

DICAS PRÁTICAS PARA CONTROLE DE PRAGAS

Inova

SÍNDICOS



www.inovacip.com.br

ÍNDICE:

03 INTRODUÇÃO

04 COMO FAZER UMA INSPEÇÃO?

04 QUEM DEVE FAZER A INSPEÇÃO?

05 ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO

06 LIXOS E RESÍDUOS

07 ÁREAS VERDES

07 SISTEMA DE ESGOTO

08 LIMPEZA E HIGIENE

09 CHECKLIST DO SÍNDICO

10 ORIENTAÇÕES PARA CONSCIENTIZAÇÃO DOS
CONDÔMINOS

11 CONTE COM A INOVA!

INTRODUÇÃO

O síndico de um condomínio desempenha um papel crucial não apenas na manutenção da estrutura da edificação mas também na prevenção e controle de pragas urbanas, visto que a falta dela pode acarretar diversos prejuízos ao condomínio e aos seus condôminos, além da proliferação de doenças causadas por muitos tipos de pragas urbanas.

Tendo em vista todo esse contexto, criamos esse e-book para auxiliar síndicos com algumas dicas práticas e informações.

Essas práticas precisam estar fixadas na rotina e nas demandas do síndico. São cuidados que podem auxiliar preventivamente, sem causar problemas futuros, gerando assim resoluções eficazes.

Como temos grande experiência no ramo, criamos estratégias e cuidados que precisam serem tomados para que se alcance melhores resultados e, conseqüentemente, mais economia no gerenciamento.



AS DICAS DEVEM SER COLOCADAS EM PRÁTICA!

Todas essas instruções são para um trabalho preventivo, independente se o condomínio está com infestações ou não, as dicas citadas precisam estar em prática.

COMO FAZER UMA INSPEÇÃO?

As inspeções são feitas em todas as áreas comuns do condomínio, que são elas: corredores, hall de entrada, salões, garagens, áreas de armazenamento, área gourmet e outras áreas propensas a infestações.

QUEM DEVE FAZER A INSPEÇÃO?

Uma dedetizadora, de forma mais resolutiva e prática, ou a própria equipe de manutenção e limpeza do condomínio.

1- ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO



Identifique todos os possíveis pontos de acesso das pragas ao condomínio, são eles: rachaduras, desgastes nos rejuntas, frestas, desgastes de conduites, abertura no sistema de ventilação, entre outros.

Feche todas essas aberturas utilizando materiais apropriados, como por exemplo, espumas expansivas, silicone, selantes e rejuntas.



**VERIFIQUE REGULARMENTE SE NÃO
HÁ NOVAS ABERTURAS OU DANOS
QUE PRECISAM SER REPARADOS.**

2 - LIXOS E RESÍDUOS



Estabeleça um sistema eficiente de descarte e coleta de lixo no condomínio e esteja sempre orientando os condôminos quanto aos riscos de acumularem lixo nas unidades.

Implante recipientes com tampas e adequados para cada tipo de resíduo, isso ajuda no descarte correto, ajuda o meio ambiente e favorece um ambiente mais limpo.



**A CONSCIENTIZAÇÃO DOS
CONDÔMINOS NESSE ASPECTO É DE
GRANDE IMPORTÂNCIA!
ORIENTE-OS!**

3 - ÁREAS VERDES



Mantenha a limpeza e manutenção em dia. Realize podas regulares, remova folhas mortas e detritos, elimine poças de água parada e outros potenciais criadouros de insetos.

4 - SISTEMA DE ESGOTO

Realizar a limpeza e manutenção regular dos sistemas de esgoto, afim de evitar vazamentos e entupimentos, para não atrair pragas.



5 - LIMPEZA E HIGIENE



Mantenha as áreas comuns do condomínio limpas e livres de resíduos, como restos de comida ou líquidos derramados.

Realize a limpeza regular dos pisos, tapetes, cortinas e móveis utilizando produtos de limpeza apropriados para reduzir a presença de odores e resíduos que possam atrair pragas.



UM AMBIENTE LIMPO ELIMINA FONTES DE ALIMENTO, ÁGUA E ABRIGO, DESENCORAJANDO O APARECIMENTO DE INSETOS E ROEDORES.

CHECKLIST DO SÍNDICO



ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO



LIXOS E RESÍDUOS



ÁREAS VERDES



SISTEMA DE ESGOTO



LIMPEZA E HIGIENE



ORIENTAÇÕES PARA CONSCIENTIZAÇÃO DOS CONDÔMINOS

É de grande importância que os condôminos adotem algumas medidas para evitar a infestação de pragas urbanas.

▶ Oriente os moradores a manter suas residências limpas e as áreas de uso comum a todos.

▶ Os alimentos devem ser armazenados em recipientes fechados e embalagens vedadas. Não deixar restos de alimentos expostos e realizar a higienização dos locais de preparo imediatamente após o uso.

▶ Orientar sobre vedar frestas, rachaduras, aberturas em portas, janelas e paredes para evitar a entrada de pragas.

▶ Descartar o lixo de forma correta, e atentar aos dias e horários de coleta.

▶ Oriente sobre as consequências de uma infestação de pragas urbanas e as doenças que elas podem causar.

▶ Crie um canal de comunicação para informar qualquer ocorrência.

CONTE COM A INOVA!

Deixamos aqui dicas valiosas para prevenção, monitoramento contínuo e conscientização coletiva contra a proliferação de pragas urbanas. Ao aplicar essas dicas, você não apenas protege o patrimônio material, mas, acima de tudo, garante a saúde e a qualidade de vida de todos os moradores.

Estamos aqui também para orientar que contratar uma empresa especializada é o que gera maior segurança e eficácia.

Nós da Inova Controle Inteligente de Pragas, estamos aqui para ajudar da melhor maneira possível, tanto de forma preventiva, quanto corretiva, com estratégias personalizadas, gerando maior economia, segurança e bem-estar para você e seus condôminos.

AÇÕES CERTEIRAS HOJE, EVITAM GRANDES PROBLEMAS AMANHÃ.

**ENTRE EM CONTATO E CONHEÇA
NOSSOS SERVIÇOS!**

FALE CONOSCO!



Inova
Controle inteligente de pragas